

## Ordenança fiscal núm. 4

### **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **Article 1r. FONAMENTS**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposa l'article 59.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDL 2/2004, de 5 de març), reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'ha de regular pels preceptes continguts en la Llei i en la present ordenança.

#### **Article 2n. FET IMPOSABLE**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que l'expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres d'instal·lacions en edificis, tant si modifiquen la disposició interior com l'aspecte exterior, sempre que els actes d'edificació estiguin subjectes a llicència, segons la normativa urbanística.
  - d) Alineacions i rasants
  - e) Obres de lampisteria i de clavegueram.
  - f) Obres en cementiris
  - g) Obres d'ampliació i/o reforma de construccions existents.
  - h) Obres d'urbanització.
  - i) Col·locació de rètols, cartells, banderes, etc. a façanes o llocs visibles de la via pública, que generin activitat econòmica.
  - j) Obres de construcció de guals.
  - k) Obres de canalitzacions, instal·lacions i serveis anàlegs a la via pública.
  - l) Qualsevol altra construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obres urbanística.

#### **Article 3r. SUBJECTES PASSIUS**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el que es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquells que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

#### **Article 4t. RESPONSABLES**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.
2. Els copartípics o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves participacions de les obligacions tributàries de les entitats esmentades.
3. En el supòsit de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves operacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípics en el capital, que respondran solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzaren actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
  - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
  - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst en la Llei general tributària.
6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixin al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

#### **Article 5è. SUPÒSITS DE NO SUBJECCIÓ**

1. No estan subjectes a aquest impost les obres exteriors, promogudes per propietaris d'habitatges unifamiliars o comunitats de propietaris, que consisteixin en neteja, pintura, revestiments i obres de rehabilitacions de façanes i parets mitgeres, tribunes i balcons als edificis, ni les obres necessàries per a la instal·lació d'ascensors en aquells habitatges construïts amb anterioritat a la revisió del Pla General d'Ordenació de 8 d'abril de 1981.
2. Tampoc estan subjectes les obres, instal·lacions o construccions conseqüència d'una ordre d'execució incoada des de l'Ajuntament pel tècnic municipal corresponent, sempre que sigui en benefici públic.

#### **Article 6è. EXEMPCIONS, BONIFICACIONS I REDUCCIONS**

1. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que tot estant-hi subjectes, es destinin directament a carreteres,

ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, encara que la gestió sigui portada a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

Estan també exemptes les obres de construcció realitzades per l'església catòlica, en els termes previstos per l'Estat Espanyol i la Santa Seu, i les de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en virtut del que estableix l'Ordre Ministerial de 5 de juny de 2001 (BOE 16-06-2001)

2. A l'efecte d'incentivar l'activitat de rehabilitació, conservació i supressió de barreres arquitectòniques es concedeix també exempció en el pagament d'aquest impost en les llicències d'obres que han de sol·licitar els veïns afectats, en cas de rehabilitació o reformes d'habitatges afectats per patologies estructurals o supressió de barreres arquitectòniques en immobles construïts amb anterioritat a la llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Gaudiran de l'exempció d'aquest impost les persones que sol·licitin una llicència d'obres per tal que els interiors o elements i serveis comuns de l'edifici d'habitatges puguin ser utilitzats per les persones amb mobilitat reduïda que hi visquin. Hauran de disposar de l'autorització del propietari o comunitat de propietaris de l'habitatge, alhora que complir els requisits següents:

- Estar empadronat en el municipi.
- Tenir certificat de reconeixement de l'ICAS
- Tenir el reconeixement de mobilitat reduïda.
- No haver-se beneficiat d'un altre ajut pel mateix concepte en els cinc anys anteriors.

Gaudiran també de l'exempció d'aquest impost, les obres sol·licitades per les Comunitats de Propietaris per a la instal·lació d'ascensors, llevat en els casos de promotors d'obra nova, o en els supòsits d'obres de reforma, manteniment o substitució d'ascensors existents.

3. De les activitats compreses en l'article 2.2.i) queden exemptes aquelles que sol·licitin la substitució dels rètols, banderoles, etc. per a l'adaptació a la normalització lingüística.
4. Es concedirà una bonificació de fins el 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment del treball que justifiquin la declaració o aquelles que no estant obligades per altra normativa efectuïn obres o instal·lacions que millorin la seva incidència en el medi ambient.

Els Serveis Tècnics Municipals valoraran el percentatge que s'haurà d'aplicar atenent al grau d'interès o utilitat pública o d'impacte mediambiental dels edificis objecte de construcció.

5. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost en la construcció d'habitatges de protecció oficial.
6. Es concedirà una bonificació de fins el 50% de la quota de l'impost a favor de construccions, instal·lacions o obres a les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. Serà necessària l'elaboració d'un informe per part de l'arquitecte municipal, en que es

reflecteixi el grau d'incorporació al projecte d'aquests sistemes d'aprofitament energètic, a efectes de valorar el percentatge de bonificació que es concedeixi.

7. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que fossin necessàries per la implantació, en edificis ja construïts, de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, o per la utilització d'altres energies alternatives o per l'aprofitament d'aigües pluvials.
8. Les bonificacions han de ser sol·licitades pel subjecte passiu i es concediran de forma expressa, prèvia presentació dels documents que acreditin les circumstàncies esmentades.

### **Article 7è. BASE IMPOSABLE, QUOTA I ACREDITAMENT**

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, del que no forma part, en cap cas, l'impost sobre el valor afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb les construccions esmentades, instal·lacions o obres.
2. La quota de l'impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen és del **3,71 per cent**, amb un mínim de 36,46 EUR.

Aquest mínim serà d'aplicació en els supòsits d'obres assenyalades específicament en la "Ordenança sobre Tramitació de Llicències Urbanístiques", com a actes exempts de llicència, sotmesos a comunicació.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi obtingut la llicència corresponent.

### **Article 8è. RÈGIM DE DECLARACIÓ I INGRÉS.**

1. El sol·licitant d'una llicència per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades en l'article 2.2 d'aquesta ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat, el qual haurà d'estar visat, quan sigui preceptiu, pel col·legi oficial corresponent. En funció d'aquest projecte, el departament de Gestió Tributària practicarà una liquidació provisional. En absència de l'esmentat projecte, la base imposable la determinaran els tècnics municipals d'acord amb els mòduls de construcció vigents de l'il·lustra Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i Balears.
2. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració del cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, d'acord amb el que disposa l'apartat primer de l'article anterior d'aquesta ordenança. El subjecte passiu adjuntarà a la seva declaració la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.
3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a que es refereix l'apartat

anterior i practicarà la liquidació definitiva corresponent, el pagament de la qual exigirà al subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat corresponent.

4. Si per desistiment o renúncia de l'interessat, o denegació de la sol·licitud per l'Administració municipal, no es realitzen les obres, les construccions o les instal·lacions sol·licitades, s'ha de retornar l'import íntegre de l'impost.

## **Article 9è. COMPROVACIÓ I INVESTIGACIÓ**

La investigació i comprovació de l'impost i, en el seu cas, la qualificació de les infraccions tributàries i la determinació de les sancions que corresponguin, es realitzarà d'acord amb el que es preveu a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i a les disposicions dictades pel seu desenvolupament.

### **Disposició addicional**

Les modificacions produïdes pel Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma amb rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dintre de l'àmbit d'aquesta ordenança.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança aprovada pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 19 de novembre de 2008, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2009 i continuarà vigent fins que s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

