

Ordenança fiscal núm. 20

CONTRIBUCIONS ESPECIALS

CAPÍTOL I . FET IMPOSABLE

Article 1r.

1. El fet imposable de les contribucions especials el constitueix l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest municipi.
2. Les contribucions especials es fonamenten en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i l'exacció és independent del fet que les unes o les altres les utilitzin efectivament els subjectes passius.

Article 2n.

1. Als efectes del que disposa l'article precedent, tenen la consideració d'obres i serveis municipals els següents:
 - a) Els que fa o estableix el municipi dintre dels seu àmbit de competència per atendre les finalitats que se li han atribuït.
 - b) Els que fa o estableix el municipi perquè altres entitats públiques li ha atribuït i aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la Llei, ha assumit.
 - c) Els que fan o estableixen altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest municipi.
2. Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conserven el caràcter de municipals fins i tot quan els han realitzat o establert:
 - a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils dels quals aquest municipi sigui l'únic titular del capital social.
 - b) Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.
 - c) Associacions de contribuents
3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la recaptació s'ha de destinar íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del serveis amb motiu dels quals s'han establert i exigut.

Article 3r.

El municipi pot, potestativament, acordar la imposició o l'ordenació de contribucions especials, sempre que hi concorrin les circumstàncies que conformen el fet imposable, establertes en l'article 1r d'aquesta ordenança general:

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua, de xarxes de clavegueres i desguassos d'aigües residuals.

- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places que ja estan obertes i pavimentades i per la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de reg de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Pel desmunt, terraplenament i construcció de murs de contenció.
- k) Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i de defensa de terrenys contra crescudes i inundacions i la regulació i desviació de cursos d'aigua.
- l) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat i perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- m) Per la realització o l'establiment o ampliació de qualsevol altre obra o servei municipal.

CAPÍTOL II. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Article 4t.

1. En matèria de contribucions especials no es reconeixen altres beneficis fiscals que els que s'estableixin per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.
2. Els que es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos a que es refereix l'apartat anterior, així ho han de fer constar davant del municipi, per a la qual cosa han d'esmentar expressament el precepte en el qual consideren que hi ha el seu dret emparat.
3. Quan es reconeixen beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que han pogut correspondre als beneficiaris o, si escau, l'import de les bonificacions no es poden distribuir entre els altres subjectes passius.

CAPÍTOL III. SUBJECTES PASSIUS

Article 5è.

1. Tenen la consideració de subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que es beneficiïn especialment per la realització de les obres o per l'establiment dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.
2. Als efectes del que disposa l'apartat anterior es consideren persones beneficiades especialment:
 - a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afectin bens immobles, els propietaris.

- b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.
- c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin l'activitat en el ram, en el terme d'aquest municipi.
- d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

Article 6è.

1. Sens perjudici, si escau, d'allò que disposa l'apartat 3 de l'article 11 d'aquesta Ordenança general, les contribucions especials recauen directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareixen en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabin o en la data en què comenci la seva prestació.
2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris ha de facilitar a l'Administració municipal el nom dels copropietaris i el coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al gir de les quotes individuals. Si no es fa així, s'ha d'entendre acceptat el fet que es giri una quota única, de la distribució de la qual s'ha d'ocupar la mateixa comunitat.

CAPÍTOL IV. BASE IMPOSABLE

Article 7è.

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90% del cost que el municipi suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.
2. El cost esmentat està integrat pels conceptes següents:
 - a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projecte i de direcció d'obres, planteig i programes tècnics.
 - b) L'import de les obres que s'han de realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
 - c) El valor dels terrenys que permanentment han d'ocupar les obres o serveis, llevat que es tracti de bens d'ús públic, de terrenys, cedits gratuïtament i obligatòriament al municipi, o el d'immobles cedits en els termes que estableix l'article 77 de la Llei de patrimoni de l'Estat.
 - d) Les indemnitzacions que s'escaiguin per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions i les que han d'abonar-se als arrendataris dels béns que s'han d'enderrocar o s'han d'ocupar.
 - e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan el municipi ha d'apel·lar el crèdit per finançar la part que no cobreixen les contribucions especials o la que cobreixen en el cas del fraccionament general.
3. El cost total pressupostat de les obres o serveis té caràcter de simple previsió. Si el cost és major o menor que el previst, s'ha de prendre el major a efectes de càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 2n, 1. c) d'aquesta ordenança, o de les que realitzin els concessionaris amb aportacions del municipi a què es refereix l'apartat 2.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials s'ha de determinar en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, s'ha de respectar el límit del 90% a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.
5. Als efectes de determinar la base imposable, s'ha d'entendre per cost suportat pel municipi, la quantia que en resulta de restar la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat que aportï la subvenció o l'auxili tingui la condició de subjecte passiu. En aquest cas s'ha de procedir d'acord amb el que s'indica en l'apartat 2 de l'article 9è d'aquesta ordenança general.

Article 8è.

La corporació ha de determinar en l'acord d'ordenació respectiu el percentatge del cost de l'obra que ha suportat i que constitueix, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracti, amb el límit, sempre, del 90% a què es refereix l'article anterior.

CAPÍTOL V. QUOTA TRIBUTÀRIA

Article 9è.

1. La base imposable de les contribucions especials s'ha de repartir entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, d'acord amb les regles següents:
 - a) Amb caràcter general s'han d'aplicar conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la superfície, el volum edificable i el valor cadastral als efectes de l'impost sobre béns immobles.
 - b) Si es tracta de l'establiment de millora dels serveis d'extinció d'incendis, es poden distribuir entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu supera el 5% de l'import de les primes que aquest ha recaptat, l'excés s'ha de traslladar als exercicis successius fins a l'amortització total.
 - c) En el cas que, per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals, s'atorga una subvenció o auxili econòmic per qui té la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionen per aquesta raó, l'import d'aquesta subvenció o auxili s'ha de destinar, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat corresponent. L'excés, si n'hi ha, s'aplica a reduir, a prorrata, la quota de la resta de subjectes passius.

Article 10è.

1. En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no li correspon una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent es consideren en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les

quotes individuals no s'ha de tenir en compte únicament el cost especial del tram o secció que afecta immediatament a cada contribuent.

2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es reparteixi tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'ha d'entendre per finques amb façana a la via pública no només les que estan edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació en relació a la via pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra. Conseqüentment, la longitud de la façana s'ha de mesurar, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, de la reculada, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.
3. Quan el trobament de dues façanes està formada per un xamfrà o s'uneix en una corba, es consideren als efectes de la mesura de la longitud de la façana, la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que s'ha de sumar a les longituds de les façanes immediates.

CAPÍTOL VI. ACREDITAMENT

Article 11è.

1. Les contribucions especials s'acrediten en el moment que les obres s'han realitzat o comença la prestació del servei. Si les obres són fraccionables, l'acreditament es produeix per cada un dels subjectes passius des que s'han executat les que corresponen a cada tram o fracció de l'obra.
2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada que s'ha aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi pot exigir el pagament a la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es pot exigir la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per a les quals es va exigir la bestreta corresponent.
3. El moment de l'acreditament de les contribucions especials es té en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, conforme amb el que es preveu en l'article 5è d'aquesta ordenança general, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació hi figura com a subjecte passiu que ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hagi pagat les quotes a la bestreta, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que hi figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i això se li hagi notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de l'acreditament, està obligada a notificar a l'Administració municipal la transmissió i, si no ho fa, l'Administració esmentada pot dirigir l'acció per al cobrament contra qui figuri com a subjecte passiu en l'expedient mencionat.
4. Quan ha finalitzat la realització total o parcial de les obres, o s'ha iniciat la prestació del servei, s'ha de procedir a determinar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i s'han de girar les liquidacions que corresponguin i s'han de compensar, com a lliurament a compte, els pagaments que s'han realitzat a la bestreta. Aquesta determinació definitiva l'han de fer els òrgans competents del municipi, tot ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o servei de què es tracti.

5. Si els pagaments realitzats a la bestreta els han efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de l'acreditament del tribut o bé excedeixen de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament ha de practicar d'ofici la devolució corresponent.

CAPÍTOL VII. GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

Article 12è.

La gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació de les contribucions especials s'ha de fer en la forma, terminis i condicions que estableix la Llei general tributària, en les altres lleis de l'Estat, reguladores de la matèria, i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 13è.

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, el municipi pot concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, i ha de garantir el pagament del deute tributari, que inclou l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, penyora, aval bancari o una altra garantia suficient que satisfaci la corporació.
2. La concessió del fraccionament o ajornament implica la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.
3. La falta de pagament implica la pèrdua de benefici de fraccionament, amb providència de constrenyiment per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.
4. El contribuent pot, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·la la garantia constituïda.
5. D'acord amb les condicions socioeconòmiques de la zona en la qual es realitzin les obres, la naturalesa i el quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi pot acordar l'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

CAPÍTOL VIII. IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ

Article 14è.

1. Per a l'exacció de les contribucions especials cal l'adopció prèvia per part de l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.
2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que ha de pagar-se mitjançant contribucions especials, no es pot realitzar fins que no s'han aprovat les ordenacions concretes.

3. L'acord d'ordenació és d'adopció inexcusable i ha de contenir la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret s'ha de remetre en les altres qüestions a aquesta ordenança general de contribucions especials.
4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes s'han de notificar individualment a cada subjecte passiu si ell i el seu domicili es coneixen i, en cas contrari, per edictes. Els interessats pot formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que pot versar sobre la procedència de les contribucions especials, del percentatge del cost que han de satisfer les persones beneficiades especialment o de les quotes assignades.

Article 15è.

1. Quan aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis i sempre que s'imposin contribucions especials, s'han d'observar les regles següents:
 - a) Cada entitat conserva les competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i ordenació.
 - b) Si alguna de les entitats fa les obres o estableix o amplia els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, a la primera li corresponen la gestió i la recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que disposa la lletra a) anterior.
2. En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no l'aprovi una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació queda sense efecte, i cada una ha d'adoptar, per separat, les decisions que escaiguin.

CAPÍTOL IX. COL-LABORACIÓ CIUTADANA

Article 16è.

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres es poden constituir en associació administrativa de contribuents i poden promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per part del municipi, i s'han de comprometre a pagar la part que s'ha d'aportar a aquest municipi quan la situació financera no ho permeti, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.
2. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servei promoguts pel municipi poden, també, constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 17è.

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord l'ha de prendre per majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'han de satisfer.

CAPÍTOL X. INFRACCIONS TRIBUTÀRIES

Article 18è.

1. En tot el que fa relació a infraccions tributàries i la qualificació i a les sancions que els correspon en cada cas, s'han d'aplicar les normes contingudes en la Llei general tributària.
2. La imposició de sancions no suspèn, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes acreditatives no prescrites.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la corporació en sessió del dia 29 d'octubre de 1997, comença a regir el dia 1 de gener de 1998 i ho farà fins la modificació o derogació expressa.